



KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV
വാല്യം 55

THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ

30th November 2010
2010 നവംബർ 30
9th Agrahayana 1932
1932 അഗ്രഹായണം 9

No. 47
നമ്പർ

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ജെ. 6085/2008/ഡി. ഡി.സ്. 2010 ജൂലൈ 29,
സൂചന:-1. ശ്രീ അബ്ദുൾ കബീർ s/o കുഞ്ഞി

കുറുമാർ, ശ്രീമതി കുഞ്ഞിപ്പാത്ത് W/o
അബ്ദുൾ കബീർ, കൊണ്ടിൽ ഏണിവരുടെ
അപേക്ഷ.

2. തിരുത്താടി അഹശിർഭാർ 17-10-2008-ലെ
ജി1-3566/2008 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുത്താടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്,
സി. സ. 147/6, 7, 8 ഏണിവയിൽപ്പെട്ട 7 സെന്റർ,
ഡി. കെ. ക്ലബ്ബ്, ഏ. ഏൽ, ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം
പട്ടയമുക്തിയായി മാറ്റുന്നതിന് അനുബന്ധമായി
സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ടി
അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന 2 പ്രകാരം
തിരുത്താടി അഹശിർഭാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കോട്ടയംക്കൽ സബ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസിലെ

2043/90 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം തന്നെ വീണ്ടും ടി. സ. 147/6, 7, 8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 30½ സെന്റ് ചുറ്റി അപേക്ഷകർക്ക് അവകാശപ്പെടുന്നത് എന്നും ഇതിൽ ടി. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 07 സെന്റ് നി. കെ. ചുറ്റിയാണെന്നും തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആധാരത്തിൽ ടി. സ. 147/6, 7, 8 എന്നീ ചേർത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ 147/6, 8 ഇവയുടെ പട്ടയ നമ്പരുകളായ 306, 304 എന്നിവയിൽ ചുറ്റികുത്തി ഇടക്കാലിയിട്ടുള്ളതായും ടി ചുറ്റിക്കു പട്ടയമില്ലാത്ത പാസാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നിക്ഷേപിതമായിട്ടില്ല എന്നും ടി ചുറ്റി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷേപിതമല്ല എന്നും എം. ഫുൽ, ആർ. ആർ. കൃഷ്ണ പ്രകാരം പറിച്ചുകൊടുക്കാൻ വ്യക്തമാണ് എന്നും തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ചുറ്റി പട്ടയചുറ്റിയായി റജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് അയൽ ഭാഗവശാൽ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ ചുറ്റിയുടെ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള അസംപ്രദ ആധാരങ്ങൾ, മാറ്റാലേകൾ ഇവ സാദൃശം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 2-3-2009-ന് ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ്, ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു. കോട്ടയം സബ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസിലെ 2043/90, 946/2003-ാം നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ കോട്ടക്കൽ അർബൻ റെ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് മാനേജർ സാജു സ്റ്റേറ്റ്യൂട്ടൽ ചക്രപ്പൻ്റെ ഹാജരായി.

തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാറുടെ റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട ഭവനകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൻ്റെ ആസംപ്രദമായ ചുറ്റി അപേക്ഷകർ ആധാരപ്രകാരം ഫൈനലും വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് കർത്തവ്യം. 21-12-2009-ന് സിറ്റിംഗ് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സിറ്റിംഗ് പരിശോധന യുടെയും റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നേണെ വീണ്ടും ടി. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 07 സെന്റ് നി. കെ. ചുറ്റി ശ്രീ അബ്ദുൾ മജീദ് & കൂത്തിട്ടേക്കമ്മ് ഹാജി, കോട്ടായി, ശ്രീമതി കുഞ്ഞിപാത്തു, ഴറ അബ്ദുൾ മജീദ് എന്നിവരുടെ ചേർത്ത് റജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത നൽകുന്നതിനായിര അപേക്ഷ ചേർത്തിട്ടു കോട്ടയം നോട്ടീസ് 26-1-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വീണ്ടും ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ചേർ ഡാ സിറ്റിംഗ് എന്നിവിടങ്ങളിലും പാസ് പെട്ട് കൂത്തിയിരുന്ന് വെചിലും ആദ്യംതന്നെ നിശ്ചയിത സർവ്വേപരിധി ക്ഷേത്രത്തിൽ അക്ഷപാദം തെളിയിക്കാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസിട്ടിട്ടുള്ളതായാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവഞ്ചാടി താലൂക്ക്, തെങ്ങിപ്പുറ വീണ്ടും ടി. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 07 സെന്റ് നി. കെ. ചുറ്റി അപേക്ഷകരായ 1. ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ് & കൂത്തിട്ടേക്കമ്മ് ഹാജി, കോട്ടായി ഹസ്സൻ 2. ശ്രീമതി കുഞ്ഞിപാത്തു & അബ്ദുൾ മജീദ് എന്നിവരുടെ ചേർത്ത് എം. ഫുൽ, ആർ. ആർ. കൃഷ്ണ പ്രകാരം പട്ടയചുറ്റിയായി റജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാണെന്നും.

തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാർ, ടി ചുറ്റി പട്ടയചുറ്റി യാക്കി മാറ്റുന്നതിനും വാസ്തു നിർമ്മാണവുമായി ആവശ്യമായ മാറാജനം വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കലുള്ള നികുതി ഇടക്കാക്കുന്ന തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) നമ്പർ 5347/2008/ഡി.ഡി.സം 2010 ആഗസ്റ്റ് 3.

സുപ്രധാനം (1) കൂത്താട്ടി മണലങ്ങത്തിൽ മസൂന്മാല വാസ്തു പാസ്സാക്കിയ എന്താവട്ടെ അന്തർദ്ദേശം.

(2) തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാറുടെ 29-7-2008-ലെ ടി. 1-4224/2000 (1) ടി. 1-4224/2000(5) നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുവഞ്ചാടി താലൂക്കിൽ തെങ്ങിപ്പുറം വീണ്ടും, ചേറ്റക്കട 3, ടി. സ. 98/1-ൽപ്പെട്ട 30½ സെന്റ്, ടി. സ. 98/2-ൽപ്പെട്ട 34½ സെന്റ് നി. കെ. ചുറ്റി പട്ടയചുറ്റിയായി രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തതിന് തെങ്ങിപ്പുറം തഹസീൽദാർ സുപ്രധാനം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി ചേറ്റക്കട കുറ്റിയിൽ തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാർ ചുരുക്ക അനുബന്ധം നടത്തുകയും തഹസീൽദാർ സുപ്രധാനം 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പാസ്സാക്കിയ സബ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസിലെ 2678/1980, തെങ്ങിപ്പുറം സബ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസിലെ 3108/1991 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ കർക്കു ചേരിൽ തെങ്ങിപ്പുറം വീണ്ടും, ചേറ്റക്കട 3 ടി. സ. 98/1, 2 നമ്പരുകളിലായി യഥാക്രമം 34½ സെന്റ്, 30½ സെന്റ് ചുറ്റി അപേക്ഷകരിലുള്ള എണ്ണം കണക്കാക്കി. ടി ചുറ്റി പട്ടയചുറ്റിയായി (പ്രകാരം പട്ടയത്തിൽ നിക്ഷേപിതമായ ചുറ്റിയെണ്ണം) ചുറ്റി കൈവശമാക്കി വാങ്ങിയ അപേക്ഷകരുടെ ചേറ്റക്കട 1991 വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ചുറ്റി അപേക്ഷകരുടെ ചേറ്റക്കട റജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് അയൽ ഭാഗവശാൽ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കനുസരണമായ ചുറ്റിയുടെ കൈവശ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള അസംപ്രദ ആധാരങ്ങൾ, മാറ്റാലേകൾ എന്നിവ സാദൃശം ഹാജരാക്കി അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയതും അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി അബ്ദുൾ കറീം ഹാജരാ വുകയും ചെയ്തു. പാസ്സാക്കിയ സബ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസിലെ 2678/80 നമ്പർ ആധാരം തെങ്ങിപ്പുറം സബ് മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസിലെ 3108/91-ാം നമ്പർ ആധാരമുള്ള അസംപ്രദ ഹാജരാക്കി 1991-ലെ നികുതി അടച്ച റജിസ്ട്രാർ ഹാജരാക്കി. നോട്ടീസ് ഉള്ള കൈവശം തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാറുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കനുസരണമായ ചുറ്റി അപേക്ഷകർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വ്യവസ്ഥയനു സരിച്ച് കർത്തവ്യം. കൂടാതെ 18-12-2009-ന് സിറ്റിംഗ് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സിറ്റിംഗ് പരിശോധനയുടെയും അപേക്ഷകർ വീണ്ടും ചുറ്റിയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെങ്ങിപ്പുറം ടി സർവ്വേ 98/1-ൽപ്പെട്ട 30½ സെന്റ്, 98/2-ൽപ്പെട്ട 34½ സെന്റ് എന്നീ നി. കെ. ചുറ്റികൾ അപേക്ഷകർക്ക് കൂത്താട്ടി മണലങ്ങത്തിൽ സെന്റ് താലൂക്ക് വാസ്തു പാസ്സാക്കിയ എന്താവട്ടെ ചേരിൽ എം. ഫുൽ, ആർ. കൃഷ്ണ പ്രകാരം പട്ടയചുറ്റിയെടുക്കുന്നതിനായിര ആപേക്ഷ ചേർത്തിട്ടു കോട്ടയം നോട്ടീസ് 16-2-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വീണ്ടും ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ചേർ ഡാ സിറ്റിംഗ് എന്നിവിടങ്ങളിലും പാസ് പെട്ട് കൂത്തിയിരുന്ന് വെചിലും നിഷ്കരിത സമ്മതമുള്ളതിൽ ആദ്യംതന്നെ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് ഉണ്ടായതും മോശപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവഞ്ചാടി താലൂക്ക്, തെങ്ങിപ്പുറം വീണ്ടും ടി സർവ്വേ 98/1, 98/2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള യഥാക്രമം 30½, 34½ സെന്റ് നി. കെ. ചുറ്റി അപേക്ഷകരായ കൂത്താട്ടി മണലങ്ങത്തിൽ

സെന്റ് താലൂക്ക് വാസ്തു പാസ്സാക്കിയ എന്താവട്ടെ ചേരിൽ എം. ഫുൽ, ആർ. കൃഷ്ണ പ്രകാരം റജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാണെന്നും.

തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽദാർ ടി ചുറ്റി പട്ടയചുറ്റിയായി രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തതിനും വാസ്തു നിർമ്മാണവുമായി ആവശ്യമായ മാറാജനം വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കലുള്ള നികുതി ഇടക്കാക്കുന്ന തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

വസ്തു ഡിവിഷനൽ ഓഫീസ്, വാസ്തു ഡിവിഷൻ തിരുവഞ്ചാടി ഓഫീസ്.